

Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rząka”

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowieniami Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu chyba, że nie ponosi winy.

§ 3

1. Rada Nadzorcza składa się z 3 do 6 członków wybieranych przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym. Do Rady mogą być wybrani tylko członkowie Spółdzielni. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata.
2. Kandydat na członka Rady Nadzorczej składa na Walnym Zgromadzeniu ustne oświadczenia, że nie był prawomocnie skazany za przestępstwo umyślne przeciwko mieniu, dokumentom lub przestępstwa karno-skarbowe, że nie jest zadłużony wobec Spółdzielni z tytułu opłat eksploatacyjnych, więcej niż połowę miesięcznej należności oraz, że nie narusza zakazu konkurencji o którym mowa w § 106 Statutu.
3. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji większością 2/3 głosów Walnego Zgromadzenia w głosowaniu tajnym.
4. W przypadku wygaśnięcia mandatu członka Rady przed upływem kadencji, na jego miejsce dokonuje się wyboru uzupełniającego na najbliższym Walnym Zgromadzeniu na okres do końca kadencji Rady. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez kolejne dwie kadencje Rady.

§ 4

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę i sekretarza, którzy wraz z przewodniczącymi stałych komisji tworzą Prezydium Rady Nadzorczej.
2. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie pracy Rady i koordynowanie działalności powołanych komisji stałych i czasowych Rady.
3. Prezydium i komisje Rady Nadzorczej, mają wyłącznie charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji lub uchwał, ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów Spółdzielni czy też jej służb etatowych.

4. Do składu komisji, z wyjątkiem Komisji Rewizyjnej, Rada może dokooptować członków Spółdzielni nie będących członkami Rady Nadzorczej w liczbie nie przekraczającej połowy składu Komisji.
5. W razie potrzeby Rada Nadzorcza może uchwalić dla poszczególnych komisji stałych lub czasowych zakres działania i tryb ich obradowania (regulamin).

§ 5

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje w miarę potrzeby, Przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Rady, nie rzadziej jednak niż raz na 3 miesiące.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej może być zwołane również na wniosek Zarządu lub 1/3 członków Rady Nadzorczej. Posiedzenie takie powinno być zwołane w terminie do 3 tygodni od dnia zgłoszenia.
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady Nadzorczej w formie pisemnej, co najmniej na 7 dni przed posiedzeniem Rady, oraz jedynie w obecności co najmniej połowy składu Rady, określonego Statutem Spółdzielni. Przy czym do zawiadomień winny być dołączone materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.
4. Każdy członek Rady może zgłosić Przewodniczącemu Rady wniosek dotyczący konkretnej sprawy, do rozpatrzenia na posiedzeniu Rady.
5. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, przy czym uchwałę uważa się za podjętą gdy w głosowaniu poprzez głosowanie „za” lub „przeciw” uchwale, brała udział większość członków Rady biorących udział w posiedzeniu.
6. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy jej członkowie. Członkowie Rady Nadzorczej, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady, powinni swą nieobecność usprawiedliwić.
7. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium oraz komisjach mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, oraz zaproszeni goście.

II. Tryb obradowania i podejmowania uchwał.

§ 6

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady lub jego zastępca, stwierdzając czy zebranie zostało zwołane prawidłowo i czy posiada zdolność do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawionej przez referentów sprawie zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych komisji lub rzeczoznawców, Przewodniczący otwiera dyskusję udzielając głosu uczestnikom posiedzenia w kolejności zgłaszania się.

3. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania, głosowania i podejmowania uchwał.
4. Gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały lub przegłosowania, Przewodniczący Rady poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie, zaczynając od wniosków najdalej idących.
5. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie dotyczącej go osobiście.
6. Głosowania odbywają się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwoływania członków Zarządu, na żądanie członka Rady Nadzorczej do protokołu zapisuje się wynik głosowania imiennie.
7. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który winien być podpisany przez Przewodniczącego i Sekretarza Rady.
8. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje prawo odwołania się do Zebrania Przedstawicieli, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
9. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni.
10. Podpisy na dokumentach w imieniu Rady składa dwóch członków prezydium Rady Nadzorczej w tym Przewodniczący Rady lub jego zastępca. Wyjątkiem jest zaproszenie na posiedzenie Rady Nadzorczej, które podpisuje Przewodniczący bądź jego Zastępca.

§ 7

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z tym, że Prezes wybierany jest w drodze konkursu spośród nieograniczonej liczby kandydatów, którzy muszą spełniać wymogi określone w Statucie i warunkach konkursu.
2. Członkowie Zarządu nie muszą być członkami Spółdzielni.
3. Kandydatów na pozostałych członków Zarządu obecni na zebraniu R.N. zgłaszają bezpośrednio do Przewodniczącego zebrania. Liczba kandydatów jest nieograniczona. Zgłaszanie kandydatów odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata, jego pisemnej zgody, oraz krótkiego uzasadnienia kandydatury.
4. Po zamknięciu listy kandydatur, Przewodniczący zarządza wybór komisji skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.
5. Komisja skrutacyjna przygotowuje kartki wyborcze.
6. Głosowanie odbywa się przez złożenie kartki wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
7. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
8. W przypadku, gdy liczba nazwisk nie skreślonych na złożonej do urny karcie jest większa od liczby obsadzanych miejsc w składzie Zarządu, komisja uznaje kartę za nieważną.
9. Komisja Skrutacyjna oblicza liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów. Wynik głosowania ogłasza przewodniczący komisji.

III Komisje Rady Nadzorczej

§ 8

1. Komisje działają w tematach zleconych przez Radę, bądź z własnej inicjatywy.
2. Każda komisja składa się z trzech członków Rady wybranych przez Radę w głosowaniu jawnym.
3. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego zastępcę i sekretarza.
4. W posiedzeniach komisji musi brać udział co najmniej dwóch członków komisji.
5. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie komisji.
6. Komisja lub Prezydium Rady Nadzorczej mogą wystąpić do Rady o odwołanie członka komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach komisji lub nie bierze udziału w jej pracach.
7. W trakcie prowadzonego postępowania komisje mogą żądać od Zarządu wszelkich dokumentów i wyjaśnień.
8. Z każdego posiedzenia komisja sporządza protokół zawierający sprawozdanie z postępowania i ewentualne wnioski do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą, podpisany przez co najmniej dwóch członków komisji.
9. Uchwały komisji mają charakter opiniodawczy i mogą być podstawą do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.

§ 9

Zasady wynagradzania członków Rady Nadzorczej określa Statut Spółdzielni.

§ 10

Regulamin niniejszy staje się obowiązującym z dniem uchwalenia.

Uchwalono na Walnym Zgromadzeniu S.M. „Rząka” w dniu 21. 06. 2023r.
uchwała nr.2/2023

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia :

Sekretarz :